

# **Attraktive Fördermittel für die selbstgenutzte Immobilie**

## **Sparkasse Bochum empfiehlt die Mischkalkulation**

**Wer als Haus- oder Wohnungseigentümer seine selbstgenutzte Immobilie modernisieren möchte, kann attraktive öffentliche Förderprogramme nutzen. Darauf weist die Sparkasse Bochum hin. Ihre Berater rechnen bei Baufinanzierungen immer dort, wo es sinnvoll ist, auch mögliche KfW- oder NRW.BANK-Mittel ein.**

„Beim Erwerb einer Immobilie ist meistens die Mischung aus Mitteln KfW, NRW.Bank, Wohn-Riester und der klassischen Finanzierung die optimale Kalkulation, die alle Fördermittel ausschöpft“, erklärt Finanzierungsexperte Wolfgang Pohl.

### **Bis zu 75 000 Euro mit 20-jähriger Zinsbindung**

Wer sein selbst genutztes Haus sanieren möchte, dem empfiehlt Wolfgang Pohl als kundenfreundlich und wirtschaftlich sinnvoll das NRW.BANK.Gebäudesanierungsprogramm. Ohne einen Sachverständigen oder Fachfirmen heranziehen oder hohe Auflagen erfüllen zu müssen, können bis zu 75 000 Euro mit einer 20jährigen Zinsbindung beantragt werden. Wolfgang Pohl: „Damit können Sie alles im Haus machen – auch in Eigenarbeit - und den Kredit für die Materialkosten nutzen.“ Lohnkosten können dazu noch als haushaltsnahe Dienstleistung angesetzt werden.

Im Gegensatz zu dieser unkomplizierten Förderung sind je nach Energieeffizienz-Maßnahme bei KfW-Programmen Sachverständige und besondere Normen erforderlich. „Da muss man von Fall zu Fall sehen, ob sich die höheren Auflagen bei den Vorhaben überhaupt rechnen.“

### **Günstige Finanzierung für junge Familien und Alleinerziehende**

Hoch attraktiv für junge Familien und Alleinerziehende bis zu bestimmten Einkommensgrenzen und unter Erfüllung einer Eigenkapitalquote ist seit diesem Jahr wieder die Wohnraumförderung des Landes, die bei der Kommune beantragt und bewilligt wird. „Die Beratung ist sehr komplex. Interessenten müssen sich schnell entscheiden – wenn der Topf leer ist, ist Schluss“, betont der Finanzierungsexperte. Das Besondere: Ist das günstige Darlehen für Neubau und Gebrauchtimmobilie einmal bewilligt, wird es auf 20 Jahre festgeschrieben - ohne zwischenzeitliche Einkommensprüfung.

### **Hoher Tilgungszuschuss**

Neu in diesem Programm ist auch die Gleichstellung der Förderhöhe von Neu- und Gebrauchtimmobilien, so Wolfgang Pohl: „Für einen Vierpersonenhaushalt ergibt sich in Bochum hieraus eine Förderung von 140 000 Euro, die dann noch mit einem Tilgungszuschuss von 10.500 Euro versüßt wird.“

Informationen zu KfW-Förderkrediten auf [www.sparkasse-bochum.de](http://www.sparkasse-bochum.de)